

今治広域都市計画事業今治新都市第1地区土地区画整理事業 平成19年度 換地設計変更(案)



(2) 今治市換地 (A=2.4ha)

今秋より区画分割による分譲を予定
(H19年12月予定案件)

- ① 公社からの用地購入費(歳出予算)
- ② 仮契約区画の財産処分議案

※ 区画分割や分譲スケジュール(案)は別紙参照

第2工区 (A=23ha)

※ 公共用地は除く。

今治市の土地利用計画(案)に基き、用途別に換地・保留地を割り当てた試案である。
(運動系施設(県中核施設)・住宅地)

水道供給施設用地
(H18年度取得)
(A=0.2ha)

産業系施設用地
(A=6.9ha)

産業系施設用地
(A=12.1ha)

流通業務等施設用地
(A=4.2ha)

大型商業施設用地
(A=12.2ha(暫定))

機構換地

→ 運動系施設用地
(メインスタジアム)

今治市換地

→ 運動系施設用地
(サブグラウンド等)

保留地

- ○ 運動系施設用地
(駐車場等附帯施設)
- 住宅用地
- 配水池

(1) 今治市換地 (A=2.7ha(暫定))

(H19年9月予定案件)

- ・ 公社の先行取得費相当額に係る歳出予算

(H20年度予定案件)

- ・ 造成完了後の確定面積及び価格での財産処分議案

凡 例

- 都市機構(換地)
- 今治市(換地)
- 保留地
- 公共用地
(道路・公園・調整池等)
- 仮換地指定未済
(第2工区)
- 機構からの優先取得用地
(H12.6.20締結の確認書による。)
- 処分予定区画

【注 意】

1. 画地の形状・面積は変更の可能性あり。
2. 土地利用計画は、今治市の見直し案に基くもの。